

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA NR. 40

din data de 25.02.2021

privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului înscris în CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841 – C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 17, județul Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2021; Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice privind apartamentarea imobilului având destinația de casă familială compusă din 2 apartamente de sub A1.1. înscris în CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841-C1 situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Axente Sever nr. 17, județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* al Serviciului Evidența Patrimoniului nr. 3471/15.02.2021 și *avizul* Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Ținând seama de dispozițiile art. 129 alin.1, alin.6 lit.c), art. 196 alin.1 lit.a), art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnică pentru apartamentarea construcției edificate asupra terenul înscris în CF nr. 64841 Turda și prevăzută cu nr. cadastral 64841 – C1, situată din punct de vedere administrativ în Turda str. Axente Sever nr. 17, județul Cluj, având destinația de casă familială compusă din două apartamente și înscrierea unităților individuale nou formate, astfel cum au fost prezentate în referatul de admitere nr. 31779/13.10.2020 a BCPI Turda și a documentației tehnice anexate, în cartea funciară. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Serviciului Urbanism Amenajare Teritoriu și Cadastru, Serviciului Administrație Publică Locală, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Năstase Paul



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

**VOTURI:** pentru 20  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

Serviciul Evidenta Patrimoniu

Nr. 3471/15.02.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea documentatiei tehnice privind apartamentarea imobilului avand destinatia de casa familiala compusa din 2 apartamente de sub A1.1. in scris in CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841-C1 situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj.

In baza HCL nr. 83/26.03.2020, imobilul teren in scris in CF 55477 Turda, identificat cu nr. top 763/1, 764/2, 765, 766, 767 cu destinatia de casa – curti constructii in suprafata de 5882 mp si situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Axente Sever nr. 17, a fost dezmembrat in doua parcele, astfel: imobil prevazut cu nr. top nou 763/1/1, 764/2/1, 765/1, 766/1, 767/1, in suprafata de 5744 mp, avand categoria de folosinta curte si gradina; imobil prevazut cu nr. top nou 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2, in suprafata de 138 mp teren pe care este edificata casa compusa din doua apartamente.

Prin incheierea nr. 19697 din dosarul de carte funciara nr. 19697/15.07.2020, imobilul cu nr. top nou 763/1/2, 764/2/2, 765/2, 766/2, 767/2 a fost transcris in CF nr. 64841 Turda, primind nr. cadastral 64841, in suprafata de 138 mp cu destinatia de teren neimprejmuit, avand ca si proprietar Municipiul Turda - Domeniul Privat, respectiv 64841- C1, casa familiala compusa din 2 apartamente, avand ca si proprietar Statul Roman, in timp ce suprafata imobilul teren in scris in CF nr. 55477 Turda, prev. cu nr. top. 763/1, 764/2, 765 766, 767 a fost diminuata cu 138 mp.

Totodata, ulterior acestei dezmembrari, se impune explicitarea constructiei inregistrata asupra terenului in scris in CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841, in suprafata de 138 mp, precum si apartamentarea acesteia in doua apartamente, astfel: imobil nou format prevazut cu nr. top nou 763/1/2/S/I, 764/2/2/S/I, 765/2/S/I, 766/S/I, 767/2/S/I, cu destinatia de Apartament nr. I cu suprafata construita de 74,41 mp, utila de 60,75 mp, compus din 2 camere, baie, bucatarie, cu cota partilor comune indivize aferente de 59/100-a parte; imobil nou format prevazut cu nr. top. Nou 763/1/2/S/II, 764/2/2/S/II, 765/2/S/II, 767/2/S/II cu destinatia Apartament nr. II cu suprafata construita de 51,34 mp, utila de 41,54 mp, compus din veranda , bucatarie, camera si camera, cu cota partilor comune indivize de 41/100-a parte, ambele in favoarea vechiului proprietar.

Mentionam faptul ca documentatia tehnica anexata a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

Apartamentarea este necesara pentru inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate dobandit asupra ap. 2, prin c-v-c nr. 554/07.07.1997, incheiat intre RATAFL Turda si Bosia

Iosif si Bofia Aurelia, (decedati) in favoarea mostenitoarei Moldovan Mariana, conform certificatului de mostenitor nr. 164/13.12.2017.

In temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “ avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.”

In considerarea starii de fapt expuse si a normelor juridice incidente supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste prevederile legale.

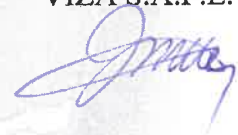
SEF SERVICIU,  
DAN CISMAS



SEF S.U.A.T.C.,  
MARIN FANTANA

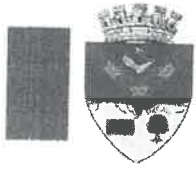


VIZA S.A.P.L.



Intocmit:Ioana Bercea/1ex.





**Primăria**  
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro    contact@primariaturda.ro  
0264 313 160    0264 317 081  
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

## REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare il constituie aprobarea documentatiei tehnice privind explicitarea si apartamentarea imobilului avand destinatia de casa familiala compusa din 2 apartamente de sub A1.1. in scris in CF nr. 64841 Turda, nr. cadastral 64841-C1 situat din punct de vedere administrativ in Turda, str. Axente Sever nr. 17, jud. Cluj.

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Documentatia tehnica anexata a fost intocmita in conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, precum si ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.

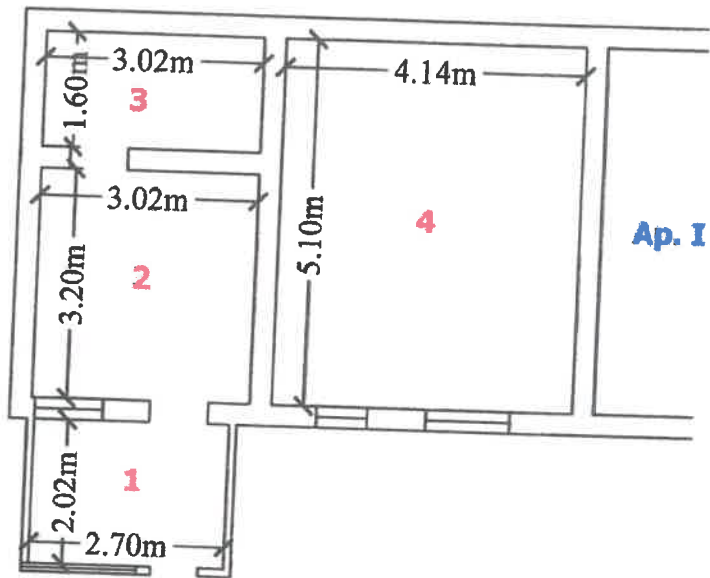
In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



RELEVU  
Scala 1:100

Nr.Cadastral al terenului 64841	Suprafata Ster=138mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Axente Sever, nr. 17, jud.Cluj
Cartea Funciara nr.64841		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



Nr. incapere	Apartament 2	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1		HOL	
2		BUCATARIE	5.45
3		CAMARA	9.66
4		CAMERA	4.83
			21.11

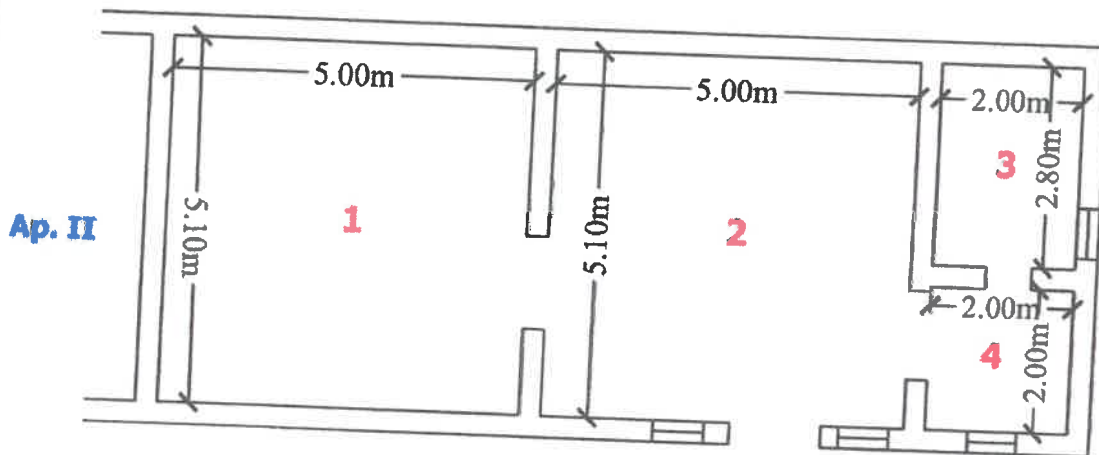
Suprafata Utila =41.05mp.

Executant SC ARCADEA GRUP SRL	Receptionat
<p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.09 15:25:35 +03'00'</p>	<p>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2020.10.22 10:00:00 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu

RELEVU  
Scala 1:100

Nr.Cadastral al terenului 64841	Suprafata Ster=138mp.	Adresa imobilului loc. Turda, str.Axente Sever, nr. 17, jud.Cluj.
Cartea Funciara nr.64841		UAT: Turda
Cod unitate individuala:		CF Individual:



Nr. Incapere	Apartament 1	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1		CAMERA	
2		CAMERA	25.50
3		BAIE	25.65
4		BUCATARIE	5.60
			4.00

Suprafata Utila =60.75mp.

Executant <b>SC ARCADEA GRUP GRECAT</b>	Receptionat
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RO-SJ-F, Nr. 113/17.11.2018</p> <p>CIOBANU</p> <p>Digitally signed by Andrei Ciobanu Date: 2020.10.09 15:22:12 +03'00'</p>	<p>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2020.10.22 09:59:33 +03'00'</p>

Andrei Ciobanu